



# COMUNE DI MONTEMILETTO

## Provincia di Avellino

Via Roma, n. 2 – 83038 Montemiletto (AV) – telefax 0825963003

Cod. Fisc. 80003770643 – P. IVA 00255490641

[www.comune.montemiletto.av.it](http://www.comune.montemiletto.av.it)

[comunedimontemiletto@legalmail.it](mailto:comunedimontemiletto@legalmail.it)

## La Commissione Straordinaria di Liquidazione

(D.P.R. 23 Novembre 2018, art. 252 del D.Lgs.267/2000)

**OGGETTO:** Modifica e integrazione delibera OSL n.º 238 del 31/10/2024.

**DELIBERAZIONE N.º 296** del 21 Gennaio 2026

L'anno duemilaventisei il giorno 21 del mese di Gennaio presso la sede comunale si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 23 novembre 2018, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000, composto da:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
dr. Pasquale Papa	<b>Presidente</b>	X	
dr. Maurizio De Girolamo	<b>Componente</b>	X	
dr. Antonio Napoletano	<b>Componente</b>	X	

### PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio comunale n. 23 del 30/08/2018 il Comune di Montemiletto (AV) ha dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs.vo n. 267/2000;
- con D.P.R. del 23/11/2018 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché, per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti;
- con deliberazione commissariale n. 1 del 13/12/2018 si è insediato l'O.S.L., presso la sede comunale di Montemiletto (Av);
- con delibera OSL n. 27 del 13/11/2019 è stato preso atto della sostituzione del componente OSL dimissionario dr. Francesco Evangelista con il dr. Maurizio De Girolamo giusto DPR del 29.10.2019;
- con delibera OSL n. 52 del 23/09/2021 è stato preso atto della sostituzione del componente OSL dimissionario dr. Tammaro D'Errico con il dr. Pasquale Papa giusto DPR del 02/09/2021;
- l'O.S.L., in base all'art. 252 comma 4 del Tuel, in combinato disposto con il comma 4 dell'art. 246 del medesimo Tuel, ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31/12/2018;
- con propria deliberazione n. 26 del 30/10/2019, come integrata con successiva deliberazione n. 29 del 27/11/2019, questo Organo ha proposto all'ente la procedura semplificata prevista dall'art. 258 del D.Lgs . n. 267/2000, procedendo a sommaria delibazione delle istanze pervenute;
- con delibera n. 116 dell'11/ 12/2019, la G.C. di Montemiletto ha aderito alla proposta di procedura semplificata sopra descritta;
- con propria delibera n. 36 del 05/03/2020 questo O.S.L. ha determinato i criteri e le procedure per la liquidazione della massa debitoria con modalità semplificata;

## RICHIAMATI:

- L'art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il Titolo VIII, capi I e II del D. Lgs. n. 267/2000;
- La legge Costituzionale n. 3/2001;
- L'art. 31 c. 15 della Legge n. 289/2002;
- Il D.P.R. n. 378/1993;
- La Circolare del Ministero dell'Interno del 20/09/1993 n. F.L. 21/93;
- L'art 5 della Legge n. 140/2004 che detta disposizioni per agevolare le procedure di risanamento degli Enti Locali in dissesto finanziario;
- L'art. 14, comma 1, del D.L. n. 113/2016 convertito con modificazioni dalla Legge n. 160/2016 il quale prevede, per i Comuni che hanno dichiarato il Dissesto a far data dal 01/06/2016 e sino al 31/12/2019 e che hanno aderito alla procedura semplificata prevista dall'art. 258 del D.Lgs. n.º 267/2000 è attribuita, previa istanza dell'Ente interessato, una anticipazione per ciascuno degli anni dal 2019 e 2020, da destinare all'incremento della massa attiva della gestione liquidatoria per il pagamento dei debiti ammessi con le modalità del richiamato art. 258;
- la propria delibera n. 51 del 01/07/2021, con al quale sono stati fissati i criteri e le norme operative in ordine alla procedura semplificata di liquidazione;

## VISTO CHE:

- ai sensi della normativa sopra richiamata è stata concessa l'anticipazione di liquidità, per l'anno 2019 e 2020, il contributo destinato all'incremento della massa attiva pario ad €. 1.146.859,00 accreditato dal Comune di Montemiletto sul conto di Tesoreria intestato a questo OSL;
- non è stato trasferito a questo OSL il Fondo di Cassa al 31/12/2018, atteso che il medesimo è risultato pari a ZERO, come da comunicazione del Servizio Finanziario dell'Ente prot. n. 6795 del 02/10/2019;
- a valere sui RR. AA. già riscossi (Entrate Tributarie antecedenti al 31/12/2018), allo stato risulta accreditato sul conto di Tesoreria di questo OSL l'importo di €. 1.056.767,00;
- le predette disposizioni normative, gli ulteriori tributi arretrati di competenza O.S.L., nonché l'impegno assunto dall'Ente, aderendo alla procedura semplificata, a rendere disponibili ulteriori risorse finanziarie, dovrebbero garantire le risorse necessarie e sufficienti a proporre a tutti i creditori ammessi alla massa passiva la transazione nei termini dettagliatamente indicati nella deliberazione già citata n.º36 del 05/03/2020 o, in alternativa, ad effettuare gli accantonamenti nel caso in cui sia rifiutata la proposta transattiva;

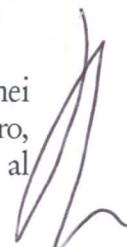
## CONSIDERATO CHE:

- questo organo straordinario sta procedendo ad istruire tutte le istanze pervenute, anche oltre il termine fissato dalle norme, unitamente alle istanze rilevate d'ufficio, a seguito delle cognizioni dei responsabili dei servizi;
- in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla normativa, verranno proposte le transazioni sulla base dell'ordine cronologico di arrivo delle istanze, salvo i crediti privilegiati da lavoro subordinato che sono liquidati per intero e per primi;

## RITENUTO

- di dover provvedere riguardo all'ammissibilità delle istanze presentate e conseguentemente all'invio ai creditori delle proposte transattive nel limite delle disponibilità finanziarie già a disposizione di questo organo, secondo l'ordine cronologico delle istanze e di quanto altro stabilito nella delibera OSL n.º 36 del 05/03/2020, con la quale sono stati determinati i criteri ed approvata la modulistica per le transazioni;
- che, altresì, laddove dovesse essere necessario per alcune pratiche, utilmente graduate, un supplemento di istruttoria, le stesse saranno momentaneamente sospese, autorizzando, per evitare rallentamenti nell'attività di risanamento, lo scorrimento verso le pratiche successive già complete;

VISTA la propria delibera n.º 238 del 31/10/2024 con la quale è stato riconosciuto il debito nei confronti del sig. Carpenito Antonio nato a Montemiletto (Av) il 16/01/1960, con la quale tra l'altro, l'OSL ha posto a carico della massa passiva gli oneri connessi all'atto di acquisizione bonaria al



patrimonio comunale relativi alla imposta di registrazione, l'imposta ipotecaria, e catastale per un importo di €. 2.935,00;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio Tecnico dell'ente n.°629 del 21/01/2026, con la quale è stato comunicato che occorre integrare l'importo a suo tempo stabilito per le suddette spese in considerazione della maggiore aliquota pari al 15% per l'imposta di registro cui è sottoposto l'atto di che trattasi, rispetto al 9% in precedenza calcolata, così come si evince dal documento dell'Agenzia delle Entrate con cui è stata fornita la risposta n. 669/2021 a quesito in materia di espropriazione di terreni agricoli;

RITENUTO di dover rettificare la propria precedente delibera integrando gli importi a suo tempo ivi stabiliti come segue per le maggiori spese di imposte ;

- euro 4.574,70 per imposta di registro;
- euro 100,00 per imposta catastale;
- euro 200,00 per imposta ipotecaria, spese di visura e T.A. r un totale di €. 5.250,00;

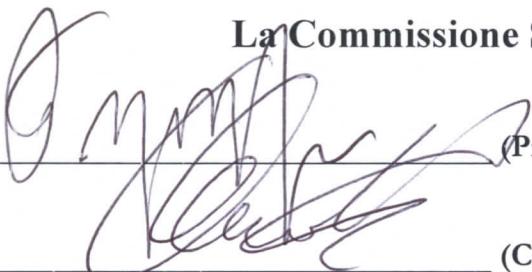
Con votazione unanime,per le motivazioni espresse in narrativa,

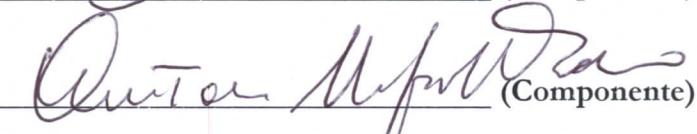
### DELIBERA

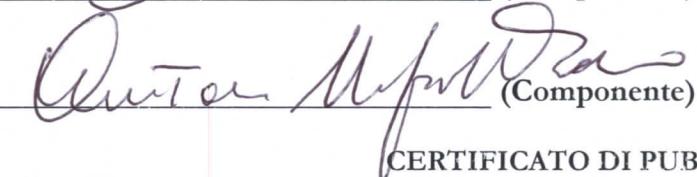
- 1) **LA PREMESSA** è richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **MODIFICARE** la propria precedente delibera n.°238 del 31/10/2024 al punto 6) e stabilire che la spesa a carico della massa passiva per gli oneri della registrazione dell'atto di acquisizione bonaria al patrimonio comunale in luogo di €. 2.935,00 in precedenza stabiliti, sono pari a complessivi euro 4.874,70 così come di seguito distinti:
  - € 4574,70 per imposta di registro;
  - € 100,00 per imposta ipocatastale per €. 100,00;
  - € 200,00 per spese di visura e T.A;
- 3) **DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento di pagamento il Ragioniere capo dell'Ente, appartenente all'area contabile per gli adempimenti conseguenti;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al creditore, al Sindaco, al Revisore dei Conti, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario e al creditore interessato.

Letto, confermato, sottoscritto

#### La Commissione Straordinaria di Liquidazione

  
(Presidente)

  
(Componente)

  
(Componente)



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio;  
VISTI gli atti di Ufficio;  
VISTI gli artt. 124 e 125 del D. Lgs. n.267/2000;  
VISTO l'art. 39 dello Statuto Comunale;

CERTIFICA CHE

la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio comunale in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/01/2026, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 267/2000 e s.m.i. Registro Pubblicazione n. 50

Montemiletto, 24/01/2026 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

-Giuseppe Dello Iacono-

=====

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.º267)**

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio: CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_